



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



Lieber Gast,

wir begrüßen Dich recht herzlich in unserem Nostalgie Berghof Piz.

- Der Nostalgie Berghof Piz war bis 1979 ein legendäres Gasthaus. Die Pizstube war ein Weinlokal mit Live-Musik zum 5-Uhr-Tee (das heutige Après Ski). 1992 haben wir das Haus in stark renovierungsbedürftigem Zustand erworben. Seither wird das Haus stetig renoviert, zuletzt 2021 die sanitären Anlagen, 2024 neuen Matratzen für alle Betten und 2025 die Küche sowie die Beleuchtung in der Stube. Laufend tauschen wir zudem Bettdecken und Polster aus, um bestmöglichen Komfort und Hygiene zu gewährleisten. Wir geben uns große Mühe den nostalgischen Charme des im 19. Jahrhundert erbauten Hauses zu erhalten. Das Haus könnte wahrlich viele Geschichten erzählen. Wir hoffen, dass Du einen wunderschönen Urlaub im Montafon verbringen wirst.
- Dein **Ansprechpartner** ist Daniel Dönz.
- Solltest Du irgendwas an der Einrichtung vermissen, Du Hilfe brauchen oder es im Haus zu kalt oder warm ist – informiere uns bitte umgehend. Sehr gerne stehen wir Dir bei Fragen zur Region und mit Informationen zu Wanderungen und Ausflügen zur Verfügung.
- Die Betten sind mit einer Schonbettwäsche bezogen. Bitte ziehe deine **Bettwäsche** über unsere drüber. Bei der Abreise verbleibt unsere Schonbettwäsche angezogen auf den Betten. Bei mutwilliger Verunreinigungen unserer Schonbettwäsche oder wenn keine eigene Bettwäsche über unsere angezogen und darin geschlafen wurde, verrechnen wir euch € 35,- pro Garnitur. Wer seine Bettwäsche vergessen hat, kann bei uns max. 5 Garnituren zu je € 15,- ausleihen.
- Unser **Leitungswasser** entspringt in den Sulzfluh-Quellen im Gauertal und hat ausgezeichnete Trinkwasserqualität.
- Zu Deiner Sicherheit wurden im gesamten Haus Rauchmelder installiert. Der **Feuerlöscher** befinden sich in den Gängen vor den Zimmern und vor dem Heizraum. Der Verbandskasten befindet sich im Haupthaus im ersten OG.
- Bitte unterstütze uns bei der **Mülltrennung**. Du findest die dafür vorgesehenen Behälter in der Küche und auf der Treppe zum Holzschopf. Biomüll in den Bio-Kübel mit einem hellgrünen kompostierbaren Biomüllsack. Wir übernehmen die Müllentsorgung für dich.
- Infos zum **Brötchenservice** findest du einige Seiten weiter hinten.



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



Wichtige Sicherheitshinweise zum Heizen mit Holz und offenem Feuer:

- Der **Kachelofen** darf ausnahmslos nur von einem einzigen, zuvor durch uns speziell eingeschulten Mitglied der Gruppe angeheizt werden. Der Kachelofen ist ein mit Schamottsteinen gemauerter Grundofen (Speicher-kachelofen), der die erzeugte Wärme über viele Stunden hinweg speichert und gleichmäßig abgibt. Er darf nur **einmal innerhalb von 24 Stunden** (idealerweise am Nachmittag) mit **10–12 Scheitern Holz** beheizt werden.
Jegliches Nachlegen außerhalb dieses einmaligen Heizvorgangs ist strengstens untersagt. Ein häufigeres oder zu starkes Heizen führt zu einer Überhitzung des Ofens und kann schwerwiegende Schäden verursachen. Im Extremfall kann der Ofen Risse bekommen oder sogar platzen, was ein erhebliches Sicherheitsrisiko darstellt. Die Einhaltung dieser Vorschriften ist zwingend erforderlich. Bei Missachtung übernehmen wir keine Haftung.
- Der renovierte **Holzherd** aus der ehemaligen Gasthausküche darf von jeder Person betrieben werden, die mit den grundlegenden Regeln für das Heizen eines Holzherdes vertraut ist. Natürlich könnt ihr darauf auch wunderbar kochen. Achte bitte darauf ihn nicht zu überhitzen.
- Das **Brennholz** für den Ofen und den Holzherd befindet sich im Schuppen über dem Haus.
- **Grillschale / offenes Feuer im Außenbereich:** Offenes Feuer ist ausschließlich in der dafür vorgesehenen Grillschale erlaubt. Diese darf nur an der gekennzeichneten Stelle (Schild am Zaun) aufgestellt und betrieben werden, um den erforderlichen Sicherheitsabstand zu Gebäuden zu gewährleisten. Das Entzünden eines Feuers ist nur bei geeigneten Wind- und Wetterverhältnissen zulässig. Bei Wind oder erhöhter Funkengefahr ist jegliches Feuer zu unterlassen. Das Feuer darf zu keinem Zeitpunkt unbeaufsichtigt sein. Beim Verlassen des Feuerplatzes ist es vollständig und fachgerecht zu löschen. Während des Betriebs ist geeignetes Löschmaterial (z. B. Wasser, Eimer oder Gartenschlauch) jederzeit griffbereit zu halten. Die Verwendung von Brandbeschleunigern ist strengstens untersagt. Zusätzlich sind alle geltenden regionalen Vorschriften sowie aktuelle Waldbrandwarnstufen zwingend einzuhalten.
Grillkohle ist selbst mitzubringen. Holz für ein Lagerfeuer kann nach vorheriger Absprache bei uns erworben werden.
- Das Verwenden von **Kerzen**, Teelichtern oder sonstigem offenem Licht ist im gesamten Haus sowie im Außenbereich strengstens untersagt.
- **Rauchen** ist im Haus nicht erlaubt. Aschenbecher stehen vor dem Haus zur Verfügung.



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



- **Verhaltenskodex für Partygruppen:**

Im Berghof Piz darf selbstverständlich gefeiert werden, jedoch stets mit Anstand sowie mit Rücksicht auf das Haus und die Nachbarschaft.

Außenbeschallung über Gesprächslautstärke hinaus ist nicht gestattet. Dazu zählen auch Gegröle und lautes Singen. Ab 22:00 Uhr bitten wir um Ruhe im Außenbereich. Musik im Innenbereich ist nur bei geschlossenen Fenstern und Türen erlaubt. Die Lautstärke ist so zu wählen, dass sich weder direkte Nachbarn noch Anwohner auf der gegenüberliegenden Hangseite gestört fühlen.

Jede Gruppe ist verpflichtet, eine verantwortliche Person („Reiseleiter“) zu benennen, die rund um die Uhr telefonisch erreichbar ist. Bei Lärmbeschwerden wird der Reiseleiter kontaktiert. Die Gruppe hat ab diesem Zeitpunkt 10 Minuten, um die Lautstärke deutlich zu reduzieren. Ist der Reiseleiter nicht erreichbar oder erfolgt keine Anpassung, wird dadurch die Anfahrt des Hauseigentümers notwendig. Dafür gelten folgende Kosten: Anfahrtspauschale € 150,-. Jede weitere Stunde Anwesenheit € 100,-. Sollte keine angemessene Lautstärke hergestellt werden können, behalten wir uns eine sofortige Beendigung des Aufenthalts vor, inklusive voller Verrechnung des gebuchten Zeitraums sowie aller entstandenen Kosten.

Jeder Schaden, auch durch unkontrolliert verlorene Körperflüssigkeiten, ist umgehend zu melden. Um Folgeschäden zu vermeiden, sind Verschmutzungen durch Flüssigkeiten sofort zu beseitigen. Gemeldete Schäden werden in Rechnung gestellt, sodass diese ggf. bei einer Versicherung eingereicht werden können. Der Reiseleiter ist für die Begleichung der Kosten spätestens bei Abreise verantwortlich. Nicht gemeldete Schäden werden vollständig nachverrechnet.

Mit der Buchung erkennt die Gruppe diesen Verhaltenskodex uneingeschränkt an.

- Im Keller steht eine Auswahl an **Getränken** bereit, die zum Selbstkostenpreis entnommen werden können.
- Im Nostalgie Berghof Piz haben wir bewusst auf **TV und WLAN** verzichtet.
- Im EG des Nebenhauses findest du Waschmaschine und Trockner, bitte notier deine Waschgänge und bezahle sie bar bei der Abreise.
- Bitte begleiche Deine **Rechnung** am Vorabend oder am Tag der Abreise in bar.



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



- Das Haus steht Dir am **Abreisetag** bis 11:00 zur Verfügung, wobei wir Dich bitten bis 9:00 die ersten Schlafzimmer freizumachen, damit wir mit der Endreinigung beginnen können. Bitte hinterlasse das Haus besenrein und die Küche sauber.
- Bei schneefreier Fahrbahn könnt ihr zum Be- und Entladen Eurer Fahrzeuge gerne bis vor die Haustüre fahren, beim Haus stehen bleiben dürfen jedoch **max. 2 Autos**. Bei Schneefahrbahn übernehmen wir den Transport des Gepäcks. Weitere Parkmöglichkeiten nach Rücksprache mit uns.
- **E-Autos:** Das Laden deines E-Autos am hauseigenen Stromnetz ist aus sicherheitstechnischen und moralischen Gründen nicht erlaubt. Dafür haben wir zwei E-Ladestationen auf unserem Parkplatz in Latschau installiert. Bitte parke dein Auto nach dem Ladevorgang wieder zurück auf deinen ursprünglichen Parkplatz.
- **Frauchen und Herrchen** sorgen doch bitte für die eigene Schlafstätte ihres Lieblings. Die Betten und Sitzmöbel sind nur für Zweibeiner da. Außerdem bitten wir darum, eventuelle Hinterlassenschaften aus dem Garten und den Wiesen zu entfernen. Hundekot kann gravierende Erkrankungen und Fehlgeburten bei den Kühen verursachen!
- Um den Gästen nach Dir ebenfalls ein ordentliches Haus anbieten zu können, ersuchen wir Dich, uns bezüglich **Mängel/Schäden** zu benachrichtigen, damit wir die Reparaturen einplanen können.
- **Notrufnummern**, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Polizei sowie Informationen im Falle eines überregionalen Stromausfalles (Blackout) findest Du auf den nächsten Seiten dieser Mappe.
- Was der Erlebnisberg Golm alles zu bieten hat findest Du unter www.golm.at
Die Bushaltestelle befindet sich beim Stausee. www.montafonerbahn.at
Sämtliche Informationen übers Montafon (Bergbahnen, Bergerlebnisse, Veranstaltungen etc.) findest du unter www.montafon.at. Gibs auch als App.
- Infos zu den weiteren Ferienhäusern die wir vermieten auf unserer Homepage www.doenz.at

Wir wünschen Dir einen angenehmen Aufenthalt mit Deinen Lieben, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung im Montafon.

Deine Familie Dönz



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



Notruf:

122 Feuerwehr
133 Polizei
144 Rettung
112 Euronotruf

1450 Gesundheitshotline Anlaufstelle bei neu aufgetretenen oder akut gewordenen Beschwerden, die keinen medizinischen Notfall darstellen. Hier erfährst du, welcher Arzt Bereitschaftsdienst hat.

+43 5556 701 83 167 Skigebiet Golm (Büro)

Kontakt Familie Dönz:

Daniel: +43 664 / 44 09 424

Andreas: +43 664 / 244 90 74

Walter: +43 699 / 11 32 83 02 oder +43 5556 74 294

Angelika: +43 664 / 4 51 51 58



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



Ganz do si (ganz da sein)

So lautet unser Lebensmotto. Und das möchten wir natürlich auch euch ans Herz legen. In unserer herrlichen Landschaft fällt das – ehrlich gesagt – nicht so schwer. Die Berge, die uns umgeben, sind Symbole für Ziele und neue Sichtweisen, um "über den Tellerrand zu schauen", geben andererseits aber auch Halt und Geborgenheit, wenn man vor lauter unendlichem Horizont und tausenden Optionen im Leben das Jetzt vergisst. Mit unseren Unterkünften wollen wir euch die Möglichkeit geben, diese Erfahrung zu machen. Auf Komfort und Gemütlichkeit müsst ihr dabei aber nicht verzichten. Denn ganz egal – ob anspruchsvoller Gast, ruhesuchende Familie oder die Rasselbande des Skivereins – bei uns findet jeder seine "Ferienheimat". Vom exklusiven Chalet über urige Hütten bis hin zum praktischen Gruppenquartier bieten wir euch alle Unterkunftsarten. Klickt euch doch einfach mal durch unsere Homepage www.doenz.at.

Wir wünschen euch einen schönen Urlaub.
Eure Familie Dönz



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



Brötchenservice

Liebe Gäste,

die Bäckerei Begle in Bludenz bietet einen Brötchenservice bis zum Hotel Montabella an. Ihr könnt eure Bestellung online aufgeben und direkt bezahlen. Geliefert wird auch an Sonn- und Feiertagen, jedoch mit etwas kleinerem Sortiment. Bestellung für den nächsten Morgen müssen bis 19:00 Uhr aufgegeben werden.

Die Brötchen werden bis ca. 7:00 Uhr vor der Eingangstreppe des Hotel Montabella abgelegt. Die leeren Brotkörbe sammelt ihr bitte auf der Treppe vor der Küche. Gerne könnt ihr auch Daniel kontaktieren, wenn ihr Fragen habt.

Genießt euer Frühstück mit frischem Bäckerbrot.

Familie Dönz

Berghof Piz

handgemacht!
seit 1940
Begle

Bäckerei Wilfried Begle
Zürcherstraße 31 | A-6700 Bludenz
+43 | 55 52 | 6 42 75-0 | begle@begle-brot.at
www.begle-brot.at



QR-Code Scannen

<https://webshop-markone.web.app/?email=daniel%2B01%40doenz.at&password=Kunde283&hash=Begle&isOrganisation=true>



NOSTALGIE Berghof Piz

DIE URIGE GRUPPEN-UNTERKUNFT



Blackout in Vorarlberg

Was ist ein Blackout?

Ein Blackout wird allgemein als überregionaler Stromausfall definiert, bei dem die Stromversorgung in mehreren Regionen und Ländern des europäischen Verbundnetzes ausfällt.

Wiederaufbau des Stromnetzes in Vorarlberg nach einem Blackout:

Vorarlberg produziert viel mehr Strom, als es verbraucht. Im Falle eines Blackouts kann die illwerke vkw AG durch den Aufbau eines Inselbetriebes Vorarlberg bereits nach kurzer Zeit wieder mit Strom versorgen. Aus diesem Grund wird von einem Blackout in Vorarlberg von maximal 3 Tagen ausgegangen. In den darauffolgenden 4 Tagen ist durch die Unterbrechung der Stromversorgung noch mit Störungen und Schwierigkeiten beim Anlauf der Versorgungskette für Güter und Leistungen aller Art zu rechnen. Wenn du dich vorab weiter zum Thema Blackout in Vorarlberg informieren möchtest findest du genauere Informationen unter <https://vorarlberg.at/blackout>. Dort findest du neben einer Broschüre zum Download auch ein interessantes Video der illwerke vkw AG wie das europäische Verbundnetz funktioniert und was passiert, wenn der Ernstfall eintritt.

Was bedeutet das für deinen Aufenthalt im Nostalgie Berghof Piz:

Das Wichtigste, Ruhe bewahren: Im Kasten im Lebensmittelkeller findet ihre eine Notfallkiste mit Kurbelradio, Taschenlampen, Kerzen, sowie der oben erwähnten Blackout-Broschüre und weitere wichtige Informationen. Aktuelle Informationen sendet ORF Radio Vorarlberg über die Frequenz MHz 96,7 oder 96,0. Die Trinkwasserversorgung in Latschau sollte von einem Stromausfall nicht betroffen sein. Wasserhahn und WC können daher verwendet werden. Warmwasser und Heizung fallen aus. Kochen könnt ihr weiterhin auf dem Gas- und Holzherd in der Küche. Heizen könnt ihr nur noch mit dem Kachelofen und dem Holzherd in der Küche.

Wir nehmen an, dass du im Falle eines überregionalen Stromausfalles baldmöglichst die Heimreise antreten möchtest. Beachte bitte, dass es auf deiner Heimreise zu erheblichen Verkehrsbeschränkungen kommen wird, Tankstellen nicht betrieben werden können und Tunnel wie der Pfänder-, City, Passür-, Amberg-, Achrain- und Arlbergtunnel leergefahren und geschlossen werden.

Wenn du einen Notruf absetzen musst, versuche dies zuerst über das Telefon, die Nummern sind in dieser Mappe weiter vorne. Wenn das nicht mehr funktioniert, ist die nächste Notruf-Meldestelle im Gemeindeamt in Tschagguns, im Dorfzentrum von Tschagguns oberhalb vom Sparmarkt, Latschustraße 1, 6774 Tschagguns, Telefon: +43 5556 / 72239. Das Feuerwehrhaus in Latschau beim Wanderparkplatz ist in solch einem Fall wahrscheinlich auch besetzt. Im Ernstfall werden wir versuchen euch schnellstmöglich persönlich zu besuchen.